



Compte rendu des échanges

Conseil de quartier Debain - Michelet - Bauer

Mardi 17 juin 2025

Élu.es :

- Michèle Coadic déléguée au Dialogue citoyen
- Merry Liuzzo élue du quartier, adjointe à la Préservation et au développement des Puces
- Héloïse Claudé élue du quartier, adjointe à l'Education
- Sébastien Zonghero, Adjoint au développement du commerce, à l'Aménagement et au Développement durable

Ordre du jour :

- ❖ Présentation du conseil municipal des enfants
- ❖ Présentation des *Projets citoyens* travaillés avec le conseil de quartier et vote du projet lauréat
- ❖ Place Debain : fin de chantier et présentation de la signalétique artistique

- ❖ Aménagement d'une traversée entre la rue Nina Simone et la rue Bauer
- ❖ Actualité commerces
- ❖ Restitution des marches exploratoires menée par des femmes du quartier

Ce compte rendu est complémentaire du document de présentation, qui propose une synthèse des sujets à l'ordre du jour.

1. Présentation du conseil municipal des enfants (CME) par ses membres

Composé de 52 enfants, en parité, élèves de CM1 et CM2, le CME est financé à hauteur de 10 000€ par l'Etat, via un dispositif appelé "Cités éducatives".

Différentes actions sont proposées par cette instance, dont un "clean challenge", mis en place à la rentrée cet automne. Cette initiative servira à récolter des déchets dans l'espace public, à mesurer ce qui est collecté et voir en quoi ces déchets nuisent (attire les rongeurs, pollution chimique...).

Une habitante présente, membre du conseil des aînés, a évoqué la possibilité de rencontrer le CME pour partager les expériences et apprendre de chacun. Une action commune sera ainsi proposée et réfléchiée dans ce cadre.

2. Projets citoyens

Michèle Coadic rappelle qu'un *"nouveau cadre d'action a été proposé aux habitant.es pour expérimenter des « projets citoyens de quartiers » en 2025. Ceux-ci correspondent à des dépenses d'investissement, c'est-à-dire qu'ils constituent des projets durables, pérennes, d'intérêt public, ne relevant pas de l'événementiel et n'impliquant ni emploi ni mobilisation de personnels municipaux sur du long terme. C'est une première étape pour voir comment cela prend et imaginer une montée en puissance par la suite"*.

Dans ce cadre, 15 000€ ont été attribués à chacun des six quartiers de Saint-Ouen.

Après une présentation des projets imaginés et travaillés avec les [habitant.es](https://www.habitant.es) volontaires, les différents projets éligibles ont été soumis au vote :

Projet "Jardinières pédagogiques" : 4 voix

Projet "Réaménagement du square Lucie Aubrac" : 9 voix

Projet "Arceaux vélos et silhouette d'enfants" : 3 voix

Le réaménagement du square Lucie Aubrac a donc été retenu.

3. Travaux de la place Debain

La livraison des travaux sera faite au cours de l'été 2025 avec une date d'inauguration qui sera bientôt fixée, proposant différentes animations à cette occasion : spectacles, moment musical...

Une fresque sera créée et réalisée à la rentrée, en septembre, qui viendra compléter un projet de signalétique artistique travaillée avec des [habitant.es](https://www.habitant.es) et des enfants du centre de loisirs de l'école Michelet. L'ébauche de ce travail avait été présentée au conseil de quartier précédent, en hiver 2024.

Ces éléments d'ornementation participent à l'embellissement de cette place qui sera un lieu de vie du quartier. *"Il paraissait important, en plus des travaux d'aménagement, de faire de cette place un lieu visuellement agréable, que l'on prend plaisir à s'approprier et à voir en passant"* indique Sébastien Zonghero.

Dans le cadre de ce travail de signalétique et suite aux ateliers avec les [habitant.es](https://www.habitant.es), une gazette, qui restitue la mémoire des [habitant.es](https://www.habitant.es) de Debain, a été travaillée par le graphiste Eddy Terki. Ce support sera distribué prochainement à celles et ceux y ayant contribué mais aussi aux personnes issues de Debain. Ce projet traduit l'identité culturelle du quartier, assez mixte en termes sociale et d'origine.

Une version numérique de la gazette sera-t-elle disponible ?

Une demande sera faite dans ce sens.

Pourquoi la place n'est-elle pas plantée de végétation ?

Les services de Plaine Commune ont arrêté les plantations, puisque l'été et les périodes de chaleur arrivent.

Une campagne de végétalisation sera reprise à l'automne afin d'avoir des bosquets plus denses en 2026.

4. Désenclavement rue Nina Simone

Afin d'améliorer les circulations dans le secteur du stade Bauer, un mur est proposé à la destruction rue Nina Simone. Cet abattage permettrait de faciliter les cheminements et d'éviter une partie de l'avenue Michelet, jugée peu qualitative. Cette voie serait piétonne et permettrait la circulation vélo également.

Des arceaux vélos sont-ils prévus ?

La zone orangée peut être aménagée dans ce sens.

5. Commerces

Plusieurs commerces ont ouvert récemment dans le quartier. En voici la synthèse :

- Aya, angle Michelet - avenue du cimetière, une boulangerie de qualité plutôt bien reçue. Un restaurant de grillades, ouvrira en face, avenue Michelet.

- Maison Dorison, 77 rue du docteur Bauer : Atelier de céramique, qui donne des cours de poterie mais jugé cher par une partie de l'assemblée. Il faut relever que l'artisanat de qualité a un certain prix, même si l'enseigne peut être interpellée à ce titre.

- Fine fleur, place Debain, à côté du G20 : caviste, épicerie fine qui ouvre au mois de juillet, avec une terrasse, afin de proposer une offre de petit bistro.

- Bauer Box, contigu au stade Bauer : un certain nombre de commerces vont ouvrir, avec une dizaine côté rue. Des restaurants, un pôle sport santé... ouvriront au 2e trimestre 2026.

- A propos des étals place Debain, la Ville souhaite développer l'offre avec 3 à 4 étals. Une habitante fait remarquer que le commerçant présent aujourd'hui est plus cher qu'à Ottino alors qu'il travaille avec les mêmes produits. Une demande sera faite pour une meilleure cohérence de prix entre les 2 points de vente.

- Une cellule d'artisanat, dénommée Biscoti, va ouvrir rue Blanqui avec des ateliers de tapisserie et un céramiste qui pourra s'installer prochainement.

- Une chicha a fermé dans le secteur Debain, en raison d'un trop grand nombre de nuisances causées.

- Village des Rosiers: le promoteur a trouvé un investisseur pour développer les cellules commerciales. L'achèvement de la voirie est un préalable à toute ouverture de nouveaux commerces. Une salle de sport et des restaurants feront partie de l'offre de commerces qui sera proposée.

La rue Biron sera davantage perçue comme un complément des puces, avec des artisans, des antiquaires et des friperies.

Qu'en est-il d'un fleuriste dans le quartier ?

Le kiosque à l'angle Bauer-Michelet reste une option privilégiée pour y développer ce

service. Un rendez-vous avec Decaux, détenteur du kiosque, et un porteur du projet est prévu cet été. La Ville espère aboutir à la rentrée.

Un distributeur à billets peut-il être installé dans le quartier ?

Cela est extrêmement coûteux et les agences bancaires ont tendance à disparaître. En alternative, la Ville essaie de faire installer un petit distributeur de billets dans le G20. Il ne serait accessible que sur les temps d'ouverture du magasin.

Peut-on penser à installer des caméras rue Eugène Berthoud ?

Ce n'est pas prévu cette année. Néanmoins, le diagnostic en marchant a permis d'évoquer la question des lumières la nuit dans le quartier et du sentiment de sécurité afférent.

6. Marche exploratoire

2 marches exploratoires rassemblant 22 femmes du quartier se sont tenues aux mois de février et mai derniers afin d'identifier les zones de déambulation peu sûres-agréables dans l'espace public.

Ces diagnostics sont utiles d'autant que 36% des femmes en Ile-de-France ont vécu une situation en insécurité dehors et/ou dans les transports en commun alors qu'elles sont les principales utilisatrices de ce type de mobilité.

Les lieux appréciés à Debain, par les habitantes ayant participé à la marche, sont le bar *La vague* ainsi que la médiathèque. Les travaux en voie d'achèvement de la place Debain sont également bien perçus, étant une amélioration sensible de l'aménagement. Reste que ce secteur Debain, jugé mal éclairé, paraît enclavé entre les portes de Paris et le cœur de Saint-Ouen. Ainsi, et à titre d'illustration, la traversée des portes (Poissonniers, Clignancourt) procure souvent un sentiment d'insécurité, notamment pour les collégiennes scolarisées dans le 18e.

Animer l'espace public est une piste afin de favoriser une appropriation par les publics féminins et favoriser une mixité de présence, notamment pendant les périodes estivales.

Comment fonctionnent les caméras à Saint-Ouen ?

Le centre de supervision urbain, où l'on traite toutes les images en direct, est actif tous les jours de la semaine et permet d'alimenter les enquêtes ainsi que la vidéo verbalisation pour des stationnements gênants ou interdits.