



SAINT-OUEN-SUR-SEINE



QUARTIER GARIBALDI-LES PUCES

DGA Vie locale et citoyenneté
Direction Politique de la ville et animation du territoire
Service Animation du territoire

Compte rendu des échanges
conseil de quartier de Garibaldi/Les Puces
Mercredi 12 juin 2024

Élu.es :

- Michèle Coadic, déléguée au Dialogue citoyen
- Merry Liuzzo, déléguée à la Préservation et au Développement des Puces
- Britt Pettersen, élue du quartier, Déléguée au Tourisme
- Jonathan Caro, élu du quartier, Délégué à la Communication
- Faouzi Bertrand, élu du quartier, délégué à l'Insertion

Excusés : Sidonie Baignères, Dina Deffairi-Saissac, Adel Ziane, Florian Dautil

Ordre du jour :

- ❖ Réhabilitation Ilot Charles Schmidt
- ❖ Gestion du marché aux Puces
- ❖ Bilan sur les bornes Point d'Apport Volontaire (PAV)

❖ Renouvellement des équipes d'animation

Ce compte rendu et le document de présentation sont consultables sur la plateforme <https://jeparticipe.saint-ouen.fr/>

Mot d'introduction de Michèle Coadic

Mme Coadic rappelle le rôle des conseils de quartier qui sont des moments d'échanges avec la population, permettant d'informer des sujets les plus récents et de faire remonter à la municipalité les questions qui intéressent les habitant.es du quartier.

Après une présentation de l'ordre du jour, les sujets suivants ont été exposés et suivis pour chacun d'entre eux d'un temps de questions-réponses. En voici une synthèse.

Réhabilitation Ilot Charles Schmit

I3F est en train de finaliser sa réhabilitation des bâtiments, avec un rafraîchissement des parties communes et l'amélioration de la performance énergétique des appartements.

La sécurisation des parkings reste complexe mais l'ensemble des copropriétaires est associé à la réflexion, notamment à propos de l'installation de caméras. Un service de gardiennage nocturne est déjà en place.

La police nationale (PN) et la police municipale (PM) interviennent pour évacuer les squatteurs des boîtes de parking, les forces de l'ordre ayant une autorisation permanente d'y entrer. Une fois ces boîtes vidées de tout occupant, leurs portes seront changées et des maîtres-chiens seront dédiés à la surveillance. La PN et la PM continuent de faire des rondes de nuit dans les parkings.

Concernant la réhabilitation du patrimoine Seine Saint-Denis habitat (SSDH), le projet est à la fois de végétaliser davantage, d'ouvrir la cité sur le quartier et faciliter les déplacements. Les espaces murés, clos, ne sont aujourd'hui plus perçus comme adéquats, car propices au deal et facilitant l'activité de ces points de vente. Grâce à ces espaces ouverts, la police pourra intervenir plus facilement.

Que compte-t-on faire pour entraver les problèmes de drogue ?

La cité Charles Schmidt est identifiée pour être un point de vente de drogue. Un comité de pilotage a été mis en place par les services de l'Etat, incluant les polices, les bailleurs et le Garibaldien, se réunissant une fois par mois pour évoquer et gérer les problèmes. Des actions ont été prises récemment, comme le fait de repeindre les murs qui affichaient des tarifs de drogue.

Le marché Ottino, juste à côté de la cité, sera-t-il rénové ?

Une réhabilitation est prévue, incluant la rénovation de la toiture et de la façade pour rendre la halle plus lumineuse. La Ville propose également d'améliorer les ouvertures et la visibilité, avec une réalisation de ces travaux après les Jeux olympiques de Paris 2024. En lien, une étude de piétonnisation débutera cet été.

Le centre de traitement du marché comprend un espace vert destiné initialement à une rampe de parking, idée qui nécessite une réévaluation.

Une réflexion est engagée pour le compacteur à carton, afin de libérer de l'espace et d'améliorer la visibilité depuis la rue Charles Schmidt. Il sera supprimé ou réduit selon les possibilités.

Le local technique de poubelles restera même si des odeurs et des nuisibles ont été signalés.

Gestion du Marché aux Puces

Un nouveau contrat de délégation de service public a débuté le 1er mai, pour une durée de trois ans. Ce contrat prévoit la gestion des déchets et une meilleure régulation du stationnement des camions par le délégataire. L'idée est de mettre celui-ci en responsabilité avec une gestion adéquate telle que prévue dans le marché. En complément, la Ville étudie des solutions de stationnement pour le report des camions pour réduire les nuisances.

Les services de police et des douanes sont intervenus pour lutter contre les produits de contrefaçon. La Ville travaille avec le délégataire pour installer des commerçants qui vendent des marchandises légales. Un agent du service Commerce est dédié pour superviser et maintenir l'ordre sur le site.

A ce jour, 12 boutiques sont fermées aujourd'hui avenue Michelet suite à des constats d'infractions.

Réhabilitation de voies

Le pavage et le revêtement des rues Paul Bert et Jules Vallès sont prévus pour la fin de l'année, avec un budget alloué pour 2025. Un programme de réhabilitation est également prévu pour les anciennes maisons de Montmartre et Nova.

Des puciers ont fait remonter de nombreux dysfonctionnements et le sentiment que les pouvoirs publics ne font pas le nécessaire pour soutenir l'activité du site. Une rencontre dédiée à ce sujet avec des élus et des services sera montée afin d'entendre les puciers et trouver des premières solutions.

Renouvellement des équipes d'animation

Suite au renouvellement des conseils de quartier, des réunions avec les équipes d'animation seront proposées d'ici fin juin début juillet afin de travailler des sujets et des propositions éventuelles pour les six quartiers de Saint-Ouen.

Pour tout besoin d'information :

Sirine Belkhiri : sbelkhiri@mairie-saint-ouen.fr / 06.14.64.86.86

Benoit Angelini : bangelini@mairie-saint-ouen.fr

Et retrouvez l'ensemble des compte rendus, documents de présentations et informations sur <https://jeparticipe.saint-ouen.fr/>