



SAINT-OUEN-SUR-SEINE



QUARTIER DEBAIN-MICHELET-BAUER

Conseil de quartier Debain-Michelet-Bauer **Réunion publique du 29 Juin 2022 – 18h30 - école Michelet** **Compte-rendu des échanges**

Participants :

54 habitant.e.s

Élu.e.s présent.e.s :

- Sidonie Baignères, Adjointe déléguée à la démocratie locale
- Michèle Coadic, Conseillère déléguée au dialogue citoyen
- Héloïse Claudé, Adjointe déléguée à l'éducation
- Lamine Amimer, Adjoint délégué au Sport, référent du Conseil de quartier
- Merry Liuzzo, Adjointe déléguée au développement des Pucés, référente du Conseil de quartier

Élue excusée :

- **Carla Gasan**

Michèle Coadic et Sidonie Baignères ont introduit la rencontre en rappelant la vision de la Ville lors du lancement des Conseils de Quartier : créer un espace d'information et de dialogue démocratique ouvert à tous, permettant aux habitants d'échanger sur les sujets locaux et de collaborer au développement d'initiatives collectives pour le quartier. Le Conseil de quartier accueille tous les habitants et riverains, et c'est leur participation qui donne vie à cette instance. Les participants ont été encouragés à en parler largement autour d'eux afin que cette instance soit la plus représentative et dynamique.

Après un bref rappel de l'histoire du Conseil de quartier, l'ordre du jour de la soirée a été présenté. Cet ordre du jour a été co-construit grâce aux échanges des groupes de travail et aux contributions des habitants, qui ont été sollicités via un questionnaire envoyé par e-mail pour définir les sujets à aborder.

En synthèse, grâce aux contributions reçues, deux grandes thématiques de discussion ont émergé pour cette plénière:

1. Projet de réaménagement du Complexe sportif Tommie Smith

Le complexe sportif Tommie Smith connaîtra une intervention d'aménagement, d'un coût de 185 000 €. Pour financer ce projet, la ville de Saint-Ouen a demandé une subvention à l'Agence Nationale du Sport (ANS), qui prendra en charge 80% du financement. Ce projet s'inscrit dans une démarche d'amélioration de l'offre sportive à Saint-Ouen, avec cinq autres projets qui seront également installés dans la ville.

Le complexe sportif Tommie Smith sera doté de plusieurs aménagements afin de répondre aux besoins des habitants. Il comprendra une requalification totale du terrain de football actuel, la transformation du terrain de basket en un terrain de basket 3x3, l'installation d'agrès sportifs accessibles à tous, ainsi que la création d'une piste d'athlétisme. Pour assurer une utilisation tout au long de l'année, la municipalité envisage la possibilité que ce terrain de sport soit couvert, permettant ainsi la pratique sportive en hiver.

L'objectif de cet aménagement est de rendre le complexe accessible à tous les habitants, sans distinction d'âge ou de genre. C'est pourquoi la municipalité prévoit de le mettre à disposition des associations et du public qui souhaiteraient pratiquer des sports collectifs. Ceci permettrait de garantir une utilisation équitable de tous les habitants.

Concernant les agrès sportifs, il s'agit d'installations conçues pour des exercices de remise en forme accessibles à toutes les générations. Cependant, les équipements de boxe situés à proximité de l'école ne font pas partie du projet pour le moment. Leur intégration éventuelle serait envisageable sous réserve qu'ils respectent les normes d'homologation en vigueur et discussion avec l'association concernée.

Le calendrier de livraison du complexe sportif Tommie Smith est en cours de définition, mais les travaux devraient débuter à la rentrée 2023, selon l'avancement du marché public, permettant une possible livraison pour les vacances de la Toussaint.

2. Aménagement de la Place Debain : le projet, le calendrier

Depuis 2021, un projet d'aménagement est en cours autour de la place Debain. Les principaux objectifs de ce projet sont : la réhabilitation des logements insalubres dans le quartier, notamment sur les rues Debain et du Dr Bauer, ainsi que la revitalisation des espaces publics autour de la place en favorisant la végétation, les déplacements doux et le développement commercial.

En 2021, une concertation avec les habitants a été menée, suivie d'études techniques pour atteindre les objectifs retenus. À l'heure actuelle, le projet est bien avancé et se compose de plusieurs volets.

Tout d'abord, le projet vise à embellir et dynamiser la place Debain en cherchant à fluidifier la circulation pour offrir plus d'espace aux piétons. Il vise également à développer la végétation sur la place, pérenniser le marché expérimental actuel et redynamiser les commerces de proximité.

Par ailleurs, le jardin Debain bénéficiera d'interventions d'embellissement, notamment le développement d'animations dans le jardin par la relocalisation et l'amélioration du terrain de pétanque, ainsi que la création d'une promenade urbaine et végétale le long de la rue des Graviers. Les trottoirs des rues des Graviers et Debain seront élargis pour faciliter le passage des poussettes et des personnes à mobilité réduite.

Le calendrier prévisionnel actuel pour la réalisation du projet est le suivant :

- Préparation des travaux : septembre-octobre 2023
- Réalisation des travaux : novembre 2023 jusqu'à la fin de 2024
- Livraison estimée : début 2025.

Il est également important de souligner que ce projet vise à réhabiliter les bâtiments vides ou dégradés. Pour ce faire, Plaine Commune et la ville ont lancé une procédure d'acquisition des immeubles dégradés de la rue Debain (du #6 au #14). Ceci, afin de programmer les démolitions nécessaires et les remplacer par un projet immobilier qui respectera la hauteur des bâtiments existants et permettra de conserver les arbres existants. Cependant, en raison des délais d'acquisition, la finalisation de ce projet est estimée à 2029.

Les habitants s'interrogent sur la replantation des arbres dans la rue du Maréchal Leclerc. La Ville rappelle que tout abattage d'arbres se réalise pour des raisons sanitaires cependant la nouvelle réglementation en vigueur rends plus complexe une replantation directe. Cependant, nous rappelons que la volonté municipale est de favoriser la végétalisation en ville et s'engage à replanter tous les arbres abattus dans les meilleurs délais.

Concernant les modifications sur la circulation dans le secteur, une réunion publique sera organisée par Plaine Commune et la Ville en octobre, avant le début des travaux. Cette réunion permettra de clarifier les questions relatives à la circulation et de présenter plus en détail le projet.

Prochaine plénière du conseil de quartier :

Les dates des prochaines plénières des conseils de quartier sont prévues fin 2023 (mi-novembre et début décembre 2023)

Ressources et inscriptions :

Pour s'inscrire et recevoir les informations relatives au Conseil de quartier :

- <https://jeparticipe.saint-ouen.fr/projet/inscription-conseils-de-quartiers-de-saint-ouen/>
- Envoyer un mail précisant vos noms, prénoms, téléphone, quartier et adresse à : conseilsdequartier@mairie-saint-ouen.fr