



## **Réunion publique du Conseil de quartier des Docks 17 novembre 2022 – 18h30 – école du Petit Prince Compte rendu des échanges**

### **Participants :**

15 habitant·e·s

### **Élu·e·s présent·e·s:**

- Sidonie Baignères, adjointe déléguée à la démocratie locale
- Michèle Coadic, conseillère déléguée au dialogue citoyen, référente du conseil de quartier
- Sébastien Zonghero, conseiller délégué au patrimoine communal
- Paul Manon, conseiller délégué à la voirie et aux mobilités douces

### **Élu excusé :**

- Jean-François Clerc, adjoint délégué à la sécurité, référent du conseil de quartier

Sidonie Baignères et Michèle Coadic ont introduit la rencontre en rappelant la volonté de la Ville en lançant les conseils de quartier : créer une instance de dialogue démocratique ouverte à toutes et tous, permettant aux habitant·e·s d'échanger sur les sujets locaux et de construire des initiatives collectives pour le quartier, dans une démarche d'expérimentation et d'amélioration permanente. Le conseil de quartier est ouvert à toutes celles et ceux qui habitent ou travaillent dans le quartier. Ce sont les habitant·e·s qui le font vivre. Les participant·e·s sont invité·e·s à en parler largement autour d'eux·elles pour que ces instances soient aussi représentatives que possible.

Après un rappel de l'historique du Conseil de quartier, le déroulé et l'ordre du jour de la soirée ont été présentés. Celui-ci a été constitué par le biais des échanges issus des groupes de travail et grâce aux contributions des habitant·e·s à un formulaire publié sur

la plateforme « Je Participe » envoyé en amont de la rencontre aux personnes inscrites au conseil de quartier.

La synthèse des contributions a ainsi permis de dégager quatre grandes thématiques de discussion pour cette réunion plénière:

- 1. Diversité commerciale du quartier**
- 2. Jeunesse et sport**
- 3. Tranquillité publique**
- 4. Aménagements et végétalisation**

### **1. Diversité commerciale du quartier**

Thanina Ould Younès, directrice développement et attractivité de la ville de Saint-Ouen présente l'offre en cours de déploiement dans le quartier : plusieurs commerces ont déjà ouvert cours des Lavandières et 12 ouvriront prochainement dont une pharmacie, un opticien, un laboratoire d'analyses médicales et un salon de beauté. D'ici 2024, cette offre sera étoffée et complétée pour atteindre une cinquantaine de nouvelles enseignes diversifiées : sport / habillement / culture, etc. Le cours accueillera également une programmation artistique et culturelle tout au long de l'année.

- La Halle Gourmande va par ailleurs ouvrir ses portes en deux phases entre 2023 et 2024. Sur une surface de 12 000 m<sup>2</sup>, elle accueillera notamment un marché quotidien de produits frais, une importante offre de restauration autour des cuisines du monde ainsi qu'une salle de co-working et des espaces culturels et festifs comme une salle polyvalente et une cuisine partagée.
- Certain-e-s participant-e-s s'interrogent sur le devenir des coques commerciales vides à proximité de la Halle qui peuvent être squattées.
  - Certaines de ces coques sont en cours d'acquisition et devraient voir s'y installer des commerces à l'été 2023. Les procédures juridiques de régularisation de ces situations sont longues et complexes. Dans l'attente, certain-e-s habitant-e-s proposent que l'une d'entre elles puisse servir à une association ou à l'installation d'une antenne jeunesse, constatant qu'il y a aujourd'hui très peu de locaux associatifs dans les Docks.
- Un participant évoque l'installation récente de l'Orange Digital Center au 7 rue Frida Kahlo, lieu dédié à l'inclusion numérique qui mériterait d'être plus connu et mieux indiqué.
  - Des ateliers à destination des enfants sont en cours d'élaboration avec le centre afin de le rendre plus visible et ouvert au public. La Ville va engager un travail sur la signalétique de cet équipement très intéressant pour les habitant-e-s, et une communication sur son offre de service Elle va aussi soutenir la création de partenariats avec les acteurs associatifs locaux.
- Des participant-e-s habitant dans la partie sud du quartier des Docks (à proximité du RER) ressentent un sentiment d'abandon vis-à-vis du reste du quartier. Ils pointent la différence nette en termes d'activités et de commerces entre leur secteur et celui du parvis des Bateliers et mentionnent les importantes nuisances des chantiers, les problématiques

récurrentes de stationnement sauvage à proximité de la mosquée (camions et véhicules individuels).

- Un temps d'information sur les phases suivantes de la ZAC, son programme et son calendrier est évoqué, afin d'aborder entre autres les liaisons piétonnes futures (projet de passerelle) et les futurs espaces verts dans le quartier.
- À court terme, il est proposé d'organiser une rencontre avec les habitant·e·s de ce secteur pour identifier les principaux points noirs et rechercher des solutions.

## 2. Jeunesse et sport

Serge Lasne, membre de l'équipe d'animation, a présenté les réflexions échangées lors de la réunion du groupe de travail qui s'est tenue le 26 octobre avec 5 habitant·e·s en présence d'élu·e·s et du service Jeunesse. L'objectif était de faire le point sur les perspectives en matière d'équipements sportifs dans le quartier et la meilleure façon d'y associer les habitant·e·s, notamment les plus jeunes.

- Un projet à court terme serait d'organiser un événement dédié aux jeunes, en lien avec des associations et les services de la ville, afin de recenser leurs besoins et leurs envies pour le quartier.
- Une demande de co-financement a été faite par la municipalité à l'Agence Nationale du Sport pour aider à la rénovation et à l'implantation de nouveaux terrains à l'échelle de la ville.
  - Une réflexion est en cours sur l'implantation d'un terrain multisport dans les Docks à horizon 2024 dont la programmation reste à définir. Un lieu d'implantation potentiel pourrait être à l'extrémité du parvis, le long des berges, de l'autre côté du caniparc. Cela fera l'objet de temps d'échanges dédiés avec les habitant·e·s. Par ailleurs, est également en projet l'installation de deux tables de teqball dans le quartier. Les habitant·e·s expriment le souhait que l'expérimentation d'une table de teqball soit complétée dès le départ par l'installation d'une table de ping-pong.
- Les berges de Seine seront aménagées en lien avec le département et pourraient accueillir un parcours sportif (*street workout*). Le skate parc situé dans le Grand Parc va également être réaménagé.
- Les participant·e·s font également remonter le besoin d'aménager des jeux adaptés aux enfants du quartier.
  - Un toboggan a été installé récemment cours des Lavandières et deux autres jeux doivent être implantés dans les mois à venir. Une concertation pourrait être engagée sur les aires de jeux qui seront installées dans la phase 2 du cours des Lavandières.Un sondage réalisé par deux habitant·e·s auprès de plusieurs familles du secteur a montré que l'implantation d'un bac à sable serait particulièrement appréciée.

### 3. Tranquillité publique

Présentation de la Brigade du Respect et du Civisme opérationnelle créée 2021. Il s'agit d'un service composé de 8 agent-e-s de terrain dont le rôle est de créer du lien avec les habitant-e-s et de prévenir les incivilités du quotidien (encombrants, stationnements gênants, nuisances sonores etc.).

Cette brigade a également pour mission d'identifier les familles et les jeunes les plus en difficulté et de les orienter vers les associations, les structures municipales et/ou les bailleurs sociaux susceptibles de répondre au mieux à leur situation.

Les informations détaillées sur la prévention et la sécurité à Saint-Ouen sont à retrouver [en suivant ce lien](#).

- S'agissant de l'apaisement de la circulation automobile et de la lutte contre le stationnement irrégulier sur certaines voies, les élu-e-s ont rappelé la récente mise en service de bornes escamotables dans la partie nord de la rue des Bateliers. L'accès est réservé aux bus, aux véhicules d'urgence et de livraison des commerces. Il est également rappelé que si des livraisons ponctuelles pour la Serre peuvent être réalisées sur le parvis, le stationnement des véhicules n'y est pas autorisé et sera verbalisé.
- Un habitant signale des nuisances olfactives et une mauvaise gestion des déchets d'un restaurant du quartier installé dans un local géré par la SEMISO rue des Bateliers. Quelles actions pourraient être entreprises par la Police Municipale et/ou le bailleur ?

### 4. Aménagements et végétalisation

Retour sur la réunion du groupe de travail sur l'extension de la végétalisation du parvis qui s'est tenue en présence d'une dizaine d'habitant-e-s, des services de Plaine Commune, de Michèle Coadic et Sabrina Decanton (en visio). L'organisation de cette réunion à la fin du mois d'août, période peu adaptée en termes de disponibilités avec les congés estivaux, était due à des contraintes de calendrier : le marché auprès des prestataires des travaux devant être confirmé au plus tard le 1<sup>er</sup> septembre 2022 par Plaine Commune.

Le projet consiste en l'extension de la fosse existante située au niveau de la fresque au sol du parvis : 270 m<sup>2</sup> de végétalisation supplémentaire, avec plantation de 5 arbres, d'une strate arbustive et de couvre-sol. Les travaux de débitumage ont été lancés en novembre 2022, les plantations auront lieu à la mi-décembre.

- Les participant-e-s reviennent sur la réunion du mois d'août, certains partageant l'ambition de végétalisation du parvis mais considérant avoir été mis devant « le fait accompli » sans réelle place pour la concertation car une seule option a été présentée. Cette option unique découlait elle-même de différentes contraintes : place des réseaux souterrains, nécessité d'une fosse la plus grande possible pour favoriser le développement des végétaux et la biodiversité, volonté partagée de préserver un espace sur le parvis pour des animations événementielles, etc.

Lors des prochaines réunions de ce type, il est demandé que la place laissée à la concertation soit plus importante car certain-e-s participant-e-s ont considéré qu'il

s'agissait d'avantage d'une réunion d'information, même si le projet a pu évoluer suite aux échanges avec les habitant·e·s (sur le choix de la palette végétale, la forme de la fosse et la préservation des cheminements piétons notamment).

- Il est également demandé de clarifier le rôle et les compétences de chacun : Quel est le réel pouvoir de la municipalité ? Quelles sont les prérogatives de Plaine Commune et des aménageurs comme la Sequano ? Quelle est la place des habitant·e·s et du conseil de quartier dans la prise de décision ?
- Questions sur le devenir du terrain de la ZAC situé face à l'école Mandela et au Conforama : Quelle place pour un espace vert et des activités pour les enfants ? Plus globalement, est ce qu'une réunion d'information sur les prochaines phases de la ZAC et une visite des chantiers en cours dans la ZAC pourrait être organisée pour permettre aux habitant·e·s d'avoir une meilleure vision du devenir du quartier ?
- Questions sur le calendrier des travaux de réaménagement du Boulevard Victor Hugo censés démarrer en 2022.
  - La municipalité a relancé les services du Département qui est maitre d'œuvre de cette opération pour avoir des éléments de calendrier plus précis.

### **Conclusion et perspectives pour le premier semestre 2023:**

- Début 2023, organisation d'une formation à destination de l'équipe d'animation du conseil de quartier sur la facilitation, l'animation de réunions et la prise de parole en public.
- Groupe de travail sur la jeunesse : préparation d'un événement dédié aux jeunes dans le quartier.
- Etude de nouvelles idées qui pourront être travaillées par le conseil de quartier en lien avec les élu-e-s référent-e-s: futurs aménagements du parvis et du cours des Lavandières; évolution de la végétalisation dans le quartier ; identification des principaux points noirs du secteur sud du quartier avec les services techniques ; organisation d'une visite de la ZAC.
- La prochaine réunion plénière du conseil de quartier aura lieu au printemps 2023.

### **Ressources et inscriptions :**

Pour s'inscrire et recevoir les informations relatives au conseil de quartier :

- <https://jeparticipe.saint-ouen.fr/projet/inscription-conseils-de-quartiers-de-saint-ouen/>

Pour s'inscrire à l'équipe d'animation du conseil, aux groupes de travail ou proposer de nouvelles idées :

- Envoyer un mail précisant vos noms, prénoms, téléphone et adresse à :  
**[conseilsdequartier@mairie-saint-ouen.fr](mailto:conseilsdequartier@mairie-saint-ouen.fr)**